



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД  
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИ 214/24  
Дана: 28.03.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Александар Босић**, Београд - Вождовац, ул. Војводе Влаховића бр. 043Л/Б56, ЈМБГ 1006987740045, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 5Ии-1178/2024 од 16.05.2024. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 28.03.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

о додељивању

#### И ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м<sup>2</sup>, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ

у својини извршног дужника **Александра Босића** из Београда – градска општина Вождовац, ул. Војводе Влаховића бр. 043Л/Б56, ЈМБГ 1006987740045,

купцу **Милутину Момчиловићу** из Београда – градска општина Чукарица, ул. Жарка Вуковића - Пуцара бр. 1/1, ЈМБГ 0412983733510, који је са јавним извршитељем закључио дана 28.03.2025. године уговор о купопродаји непокретности на основу непосредне погодбе по цени од **70.000,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате.

Како је купац положио јемство за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодом, исти је дужан да остатак цене до износа од 70.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, исплати у року од 15 дана од достављања овог закључка уплати на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 отвореног код АИК БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета 10 ИИ 214/24 и сврхом уплате: „продајна цена у предмету 10 ИИ 214/24“.

#### Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **Дн-а:**

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Купцу – Милутину Момчиловићу
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com